

- Legenda**
- Perimetrazione P.R.U. "Is Corrias" U.C.R.3 Comparto Sud
  - 1° Stralcio attuativo: proposta di convenzionamento
  - 2° Stralcio attuativo: proprietà non aderenti alla proposta di convenzionamento
  - Viabilità pubblica
  - Area variante S.S.554
  - Fascia di rispetto dalla S.S.554 - mt 20,00
- Legenda P.A.I.**
- Limite aree Hi4
  - Limite aree Hi2
  - Limite aree P.A.I.
- Superfici Pubbliche**
- Cessioni
  - S4 - parcheggi pubblici
- Superfici Private**
- Fondiario

**1° Stralcio attuativo  
Zonizzazione**  
scala 1:500

**Tabelle per la ripartizione delle superfici e dei volumi**

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo)**

SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area variante S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
U.C.R.3 Comp. Sud	23 255	1,5	3 488,2	3 488	31 394	3 139	28 255	349

**DATI PROPOSTA DI VARIANTE - DEFINIZIONE STRALCI ATTUATIVI**

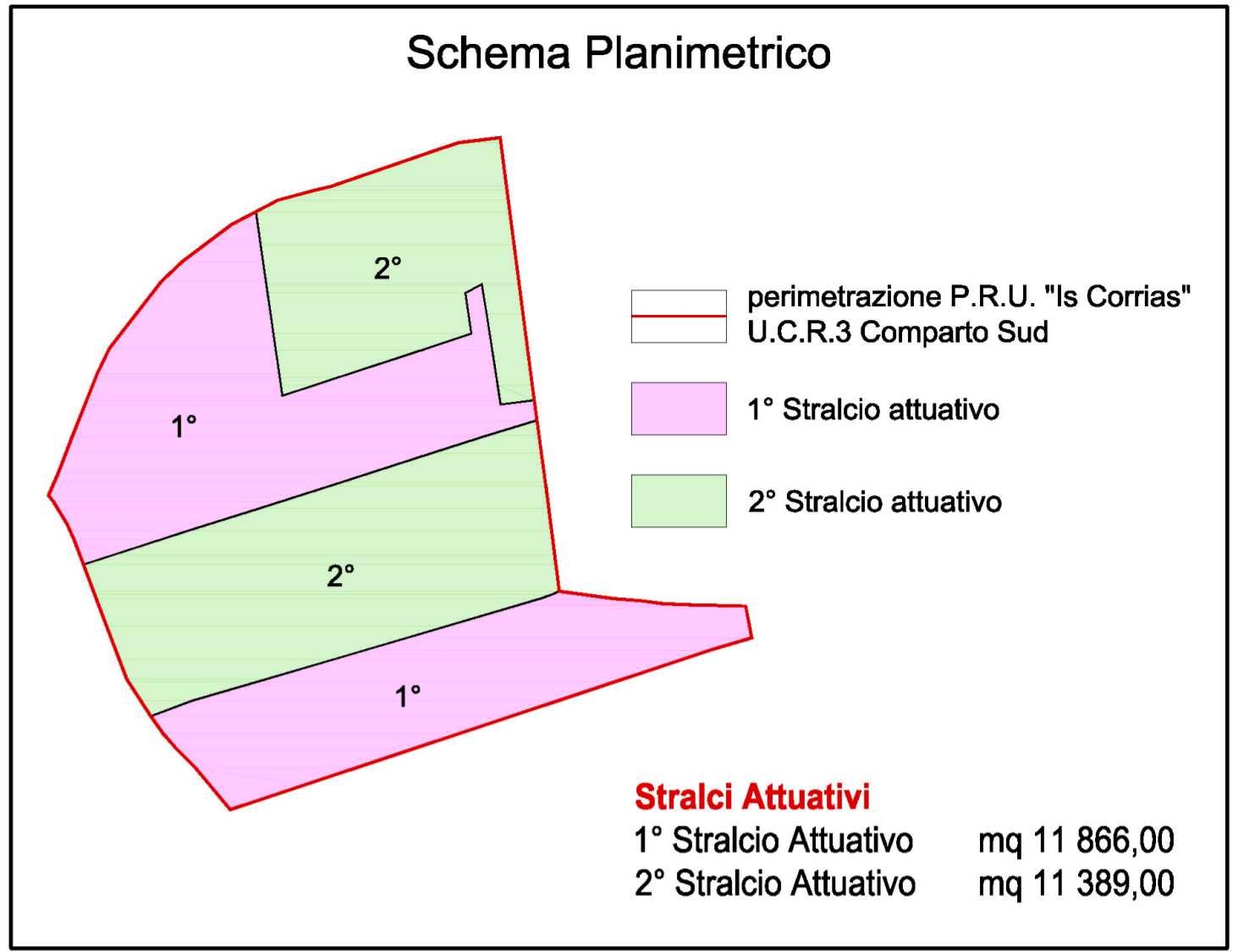
SUPERFICI										
SUPERFICIE TERRITORIALE	S1	S2	S3	S4	Somma S	Area var. S.S.554	VIABILITA'	TOTALE Cessioni	SUPERFICIE FONDIARIA	
1° Stralcio	11 866	107	1 881	2 669	357	5 013	734	1 554	7 301	4 565
2° Stralcio	11 389	102	1 806	2 564	342	4 815	84	668	5 567	5 822
Complessivo	23 255	209	3 687	5 233	699	9 828	818	2 222	12 868	10 387

VOLUMI								
SUPERFICIE TERRITORIALE	L.T.	VOLUME TOTALE	VOLUME PUBBLICO	VOLUME PRIVATO	EDILIZIA CONVENZ.	VOLUME PRIVATO RESIDUO	ABITANTI INSEDIABILI	
1° Stralcio	11 866	1,5	17 799	1 780	16 019	1 602	14 417	178
2° Stralcio	11 389	1,5	17 083	1 708	15 375	1 537	13 838	171
Complessivo	23 255	1,5	34 882	3 488	31 394	3 139	28 255	349

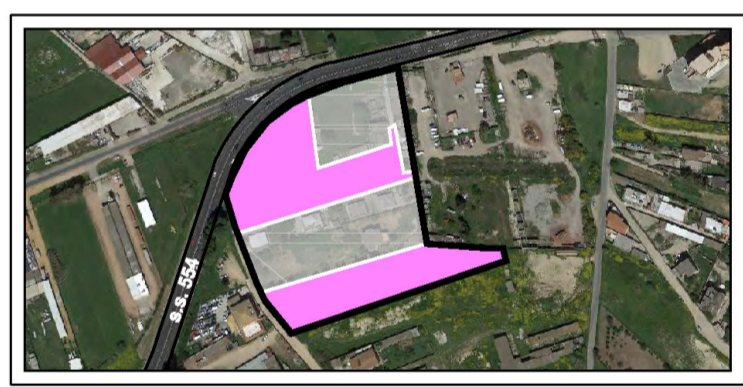
**DATI PROPOSTA DI VARIANTE (Complessivo) Ripartizione delle Superfici**

Superficie Territoriale	Stralcio	Cessioni			Viabilità Pubblica	Superficie Fondiaria					
		(S1 - S2 - S3)	Parcheggi (S4)	Area Variante S.S. 554							
23 255,00	1° Stralcio	C1	2 475,00	P1	100,00	D1	734,00	V1	1 451,00	L1	2 103,00
		C2	694,00	P2	98,00			V2	103,00	L2	483,00
		C3	1 002,00	P3	159,00					L3	677,00
		C4	485,00							L4	291,00
										L5	455,00
										L6	556,00
			4 656,00	357,00	734,00	1 554,00	4 565,00				
			5 747,00			11 866					
	2° Stralcio	C5	3 515,00	P4	41,00	D2	84,00	V3	503,00	L7	410,00
		C6	262,00	P5	126,00			V4	165,00	L8	455,00
		C7	398,00	P6	175,00					L9	542,00
		C8	298,00							L10	523,00
										L11	459,00
										L12	1 438,00
									L13	1 367,00	
									L14	628,00	
		4 473,00	342,00	84,00	668,00	5 822,00					
		4 899,00			11 389						
tot.		10 646,00			2 222,00	10 387,00					



**COMUNE DI SELARGIUS**  
Provincia di Cagliari

**P.R.U.**  
Piano di Risanamento Urbanistico  
**"Is Corrias"**  
U.C.R.3 - COMPARTO SUD



**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA**  
Convenzionamento  
**1° Stralcio Attuativo**

**1° Stralcio Attuativo**  
Zonizzazione  
(Integrazioni e sostituzioni al prot. 31759 del 12/08/2016)

**Studio LOBINA S.r.l.**  
Architettura  
Urbanistica  
Ingegneria  
09047 Selargius (CA)  
Via Trieste, 53  
Telef. 070-84.65.17  
Telefax 070-85.38.28  
E-mail: studioloibina@tiscali.it

L'Ufficio Tecnico

Allegato Tavola  
**E 10**

I Progettisti  
Arch. Luigi Lobina

Scale File  
1:500 Selargius \ 1 - IS CORRIAS UCR3 SUBA

I Commitenti:  
Sig.ra Colomo Caterina  
Sig.ra Pittalis Lorenza  
Sig. Pittalis Federico  
Sig. Lai Umberto  
Sig.ra Floris Giovanna  
Sig.ra Floris G. Agnese

Data Agg.to  
Nov. 2015 Feb. 2016  
Ott. 2016